

stekke + fraas, architecte(s)(n)			
av. Van Volxem, 381C bte19			
1190 Bruxelles			
tél/fax: 02 648 49 35			
www.stekkeplusfraas.be			
<b>Vilvoorde - PV de RECEPTION PROVISOIRE PARTIE 2 : appartement 02 (+2)</b>			
Date :	8/03/24	Présents	transmis
Entreprise // Aannemer :	<b>Martha bvba</b> , représentée par Jonathan Cools (ET)	X	X
Maître de l'ouvrage // Bouwhere	Stefanie Comut & Jeroen Matthys (MO)	X	X
Architectes // Architecten :	<b>stekke + fraas, architecte(s)(n)</b> ; François Stekke (AR)	X	X
La date de la réception provisoire constitue la date de point de départ de la garantie décennale (cf. notamment l'article 41 de l'arrêté ministériel du 10 août 1977 et l'arrêt du 24 février 1983 de la Cour de Cassation).			
L'appartement a pu être réceptionné, exception faite des parties suivantes : balcon, terrasses, patio, la buanderie et la salle de bains qui n'étaient pas suffisamment achevées.			
<b>Remarques générales</b>	ET fourni à MO les clés des portes d'entrée + garage n°1 et hall d'entrée de l'immeuble.		
	Cylindre définitif à placer sur les portes d'entrées par ET après la réception des parties communes.		
	ET informe que les SDD/SDB ne peuvent pas être utilisées simultanément tant que la PAC n'est pas mise en service -> Mise en service après le passage de Fluvius le 20/03/2024		
	Les arrêts de porte sont manquants.		
	La finition des radiateurs : finition chromée sur les alimentations à vérifier		
	silicones tablettes de fenêtre		
	Fournir rapport mise en service ventilation + régler problème bruit ventilation		
	<b>Les façades et les espaces extérieurs seront réceptionnés avec les parties communes.</b>		
<b>Arrière cuisine</b>	Grand châssis terrasse : coup sur la poignée + caoutchouc joint inférieur à remplacer + nettoyage profilé inférieur à améliorer + retouche à faire sur charnière supérieure (coup) + joint à réaliser entre sol et châssis.		
	Finition enduit à améliorer à droite du grand châssis.		
	Peinture à revoir sur l'ensemble du mur jardin (yc plinthe), et à proximité des éléments en marbre (nombreuses salissures, traces suite à la pose des marbres).		
	Nettoyage sol à améliorer + nettoyage face sup. plinthes.		
	Châssis côté jardin ; Régler le tombant de l'ouvrant de droite + nettoyage châssis latéral		
	Tape sous radiateur à enlever.		
	Reboucher les trous des vis dans le plancher bois (pate à bois + retouche peinture)		
	3 retouches de peinture à faire au sol dans l'angle à gauche du grand châssis		
	Refaire un profil bois pour réaliser une belle jonction entre le palnche bois et les carrelages de la cuisine.		
<b>Coin bibliothèque / accès Patio</b>	Revoir toutes les jonctions murs/plafonds		
	Retouches peintures suivant tape, et de manière générale dans cette petite pièce.		
	Manque cache interrupteur		
	Coup poignée châssis Patio		
	Nettoyage en bas à gauche du châssis		
<b>Cuisine</b>	Réparations carrelage en cours > non receptionné / joints gris clair à faire sur l'ensemble des carrelages		
	Châssis : taches sur chassiss et charnières gauches		
	Retouches peintures suite pose marbre à faire		
	Profilé inox en L cuisinière		