

1 Description du bien

Il s'agit du terrain situé Rue de Grand Bigard en face du numéro 613 dans la commune de Berchem-Saint-Agathe. Le terrain a une surface totale de 1.03 ha et est cadastré 221C.

Dans le PRAS une partie du terrain (0.73 ha) est en zone Verte et le restant (0.3 ha) en zone mixte comme les terrains atour.



PRAS: Zone Verte + Zone Mixte



Le terrain a été déclaré à la PAC par Mr Jean Gillesjans et cultivé par son fils. Actuellement le terrain est inoccupé. Le PRAS prescrit ceci pour le zones vertes:

*“Ces zones sont destinées à la conservation et à la **régénération du milieu naturel**.*

*Elles sont essentiellement affectées à la végétation et aux plans d'eau qui constituent les éléments essentiels du paysage. Elles sont entretenues ou aménagées afin de garantir leur intérêt scientifique ou esthétique ou afin de remplir leur rôle **social** ou **pédagogique**.*

Ne peuvent être autorisés que les actes et travaux strictement nécessaires à l'affectation de ces zones ou directement complémentaires à leur fonction sociale sans que puisse être mise en cause leur unité ou leur valeur scientifique, pédagogique ou esthétique.

Ces zones peuvent bénéficier, par plan particulier d'affectation du sol, des prescriptions applicables aux autres zones d'espaces verts, à l'exclusion des zones de cimetières et des zones de sports ou de loisirs de plein air.”